

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản.

I. Người có tài sản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương.

Địa chỉ: Xóm Thái An, Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 17 lô đất tại Khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu (nay là xóm Dương Tự Minh, xã Phú Lương), cụ thể:

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được giải phóng mặt bằng xong, đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

2. Giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước; tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 7.500.000 đồng/m² đến 8.250.000 đồng/m².

- Bước giá: 300.000 đồng/m².

- Tiền đặt trước: 30% giá khởi điểm thửa đất/01 hồ sơ.

- Tiền hồ sơ: Từ 100.000 đồng - 200.000 đồng/hồ sơ.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

3. Hiện trạng tài sản hạ tầng kỹ thuật khu đất: Khu đất đang hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt.

4. Nơi có tài sản: xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

III. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 09/6/2026 đến 17h00' ngày 16/6/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 09/6/2026 đến 17h00' ngày 23/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch

vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Tiền mua hồ sơ nộp vào tài khoản số **111002632209** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

* **Lưu ý:** Những khách hàng không trực tiếp đi mua, nộp hồ sơ phải ủy quyền (có công chứng, chứng thực) cho người khác đi mua, nộp hồ sơ theo đúng thời hạn quy định.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 09/6/2026 đến 17h00' ngày 23/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 09/6/2026 đến 17h00' ngày 23/6/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/6/2026 tại UBND xã Phú Lương.

IV. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ giá tiếp.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

V. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm; bản photo CCCD/thẻ căn cước) trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo.

VI. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, cách ghi phiếu trả giá:

1. Tài sản chỉ được đưa ra tổ chức đấu giá khi có đủ hồ sơ tham gia đấu giá đủ điều kiện.

2. Quy định đối với phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành (có đóng dấu treo màu đỏ của Trung tâm).

- + Ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá.
- + Người trả giá phải ký, ghi đúng họ, tên đệm và tên của mình trên phiếu trả giá.
- + Số tiền bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì giá trả bằng chữ là kết quả trả giá.

- + Phiếu trả chỉ viết cùng một màu mực (đen hoặc xanh); không dùng mực màu đỏ, bút chì, bút nhũ,..., không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu không bị rách, nát.

- + Giá trả hợp lệ bằng giá khởi điểm cộng (+) ít nhất 01 bước giá.

*Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá. Phong bì đựng phiếu trả giá được coi là không hợp lệ nếu không có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì phải điền tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là các phiếu trả giá không đáp ứng được các yêu cầu nêu trên đối với phiếu trả giá hợp lệ.

- Trước khi nộp phiếu trả giá khách hàng tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu.

- Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được trả giá 01 lần (01 phiếu trả giá) cho tài sản tham gia đấu giá.

3. Cách thức ghi phiếu trả giá:

- Chỉ những người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được ghi giá vào Phiếu trả giá (Trong trường hợp nhờ người ghi giá thay thì người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải ký xác nhận vào phiếu trả giá).

- Giá trả trong phiếu trả giá phải cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

VII. Trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc

được nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Việc niêm phong thùng phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thực hiện có sự giám sát của Đấu giá viên phụ trách hồ sơ đấu giá, đại diện bên có tài sản và được lập thành biên bản.

- Trình tự thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 02083 65 85 86. Địa chỉ: Số 18 đường Túc Duyên, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên./.

Niêm yết, thông báo công khai tại:

- UBND xã Phú Lương;
- TTDVTH xã Phú Lương;
- Trung tâm DVĐGTS;
- Báo và Phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Lưu: HS,VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thu Trà

TRUNG TÂM ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

PHỤ LỤC

17 LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ DƯƠNG TỰ MINH, THỊ TRẤN ĐU (NAY LÀ XÓM DƯƠNG TỰ MINH, XÃ PHÚ LƯƠNG)

(Kèm theo Thông báo số 32/TB-ĐGTS ngày 08/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giao thông tiếp giáp	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	5	755	132	ODT	Đường QH 12,5m	1,1	8.250.000	1.089.000.000	300.000	326.700.000	200.000	Tiếp giáp 02 mặt đường
2	5	741	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
3	5	742	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
4	5	743	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
5	5	744	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
6	5	748	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
7	5	747	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
8	5	746	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
9	5	745	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
10	5	749	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
11	5	750	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	

12	5	751	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
13	5	752	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
14	5	754	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
15	5	753	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
16	5	756	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	
17	5	733	100	ODT	Đường QH 12,5m	1	7.500.000	750.000.000	300.000	225.000.000	100.000	